

saldo IMU 2012 entro il 17 dicembre



Termine per il pagamento:

il termine per provvedere al versamento del saldo dovuto per l'IMU scade lunedì 17 dicembre 2012

Aliquote da applicare per il calcolo del saldo 2012:

l'Amministrazione comunale non ha apportato ulteriori modifiche rispetto alle aliquote iniziali stabilite con l'approvazione dell'apposito Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU) del Comune di Chiaravalle, approvato dal Consiglio comunale (deliberazione 14 del 30 marzo 2012) il quale ha stabilito dall'anno 2012 un aumento dello 0,1 per cento dell'aliquota per l'abitazione principale (dallo 0,4 allo 0,5 per cento), e dello 0,1 per cento di quella per gli altri immobili (dallo 0,76 per cento allo 0,86 per cento, di cui lo 0,38 per cento di competenza dello Stato).

Pertanto le aliquote su cui calcolare l'IMU 2012 sono le seguenti:

abitazione principale e pertinenze ammesse	0,50%
altri fabbricati, terreni ed aree fabbricabili	0,86%
Fabbricati rurali strumentali	0,20%

Le detrazioni decise dal Comune di Chiaravalle:

Oltre alle seguenti detrazioni spettanti per legge, pari a:

-Euro 200,00 (non più di una detrazione per ciascun nucleo familiare), fino alla concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta, per l'unità immobiliare destinata ad abitazione principale e relativa pertinenza, , rapportata ai mesi dell'anno in cui permane tale destinazione, da dividere eventualmente tra più soggetti passivi che utilizzano la stessa abitazione principale;

-euro 50,00 di maggiorazione della detrazione suddetta per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante e residente anagraficamente nella stessa unità immobiliare (fino ad un massimo di 400 euro),

il Regolamento approvato dal Comune di Chiaravalle considera abitazione principale, con diritto alle relative detrazioni, anche l'abitazione posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e certificato, a condizione che non risulti locata o concessa in comodato o in godimento.

Calcolo del saldo dovuto:

Dal totale dell'IMU dovuta per l'anno 2012 occorre detrarre, per determinare il saldo, l'importo dell'acconto versato a giugno o degli acconti versati a giugno e settembre, per coloro che hanno scelto questa ultima modalità (possibile solo per abitazione principale e relative pertinenze).

La Dichiarazione IMU

Va presentata qualora siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta; variazioni rispetto a quanto risulta dalle dichiarazioni ICI già presentate, nonché nei casi in cui si sono verificate variazioni che non sono, comunque , conoscibili dal comune e risultano invece necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria.

La dichiarazione va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro 90 giorni dalla data in cui il possesso degli

immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Scade il 30 novembre l'obbligo di presentare la Dichiarazione IMU per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo ha effetto dal 1° gennaio 2012.

Ausilio per i calcoli e le informazioni:

⇒ Sul **sito del Comune di Chiaravalle** (www.comune.chiaravalle.an.it) a sinistra sotto la barra arancione intitolata **IMU** è possibile visualizzare il Regolamento, ulteriori informazioni relative al tributo ed accedere al software di calcolo, compilazione e stampa del modello F24 per eseguire il versamento, oppure eseguire la compilazione e stampa della dichiarazione qualora il contribuente fosse tenuto anche a questo obbligo;

⇒ Sul **sito dell'Agenzia del Territorio** (www.agenziaterritorio.it) inserendo il codice fiscale e gli identificativi catastali (Comune, sezione, foglio, particella) è possibile controllare le rendite catastali di un immobile;

⇒ Sul **sito del Ministero delle Finanze-Dipartimento politiche fiscali** (<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/imu2012/sceltaregione.htm>) è possibile visualizzare i Regolamenti e le aliquote IMU pubblicate da ciascun Comune, mediante una ricerca attraverso il nome del comune oppure mediante mappe regionali o provinciali (gli Ente possono pubblicare sino al 30 novembre gli eventuali aggiornamenti o modifiche apportate al tributo).

⇒ **L'Ufficio Entrate e Tributi del Comune di Chiaravalle**, (apertura al pubblico martedì ore 9:30-13:00, giovedì 15:30-18:00 venerdì 8:30-13:00, telefono 071.9499242 – 071.9499229, fax 071.742373, e-mail: mario.scarpini@comune.chiaravalle.an.it) è disponibile per le informazioni e l'assistenza necessaria.